

Wykaz nr 2/12

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz.U. z 2010 r, Nr 102,poz.651 z póź. zm.)

- przeznaczają się do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat lokale użytkowe przeznaczone do prowadzenia usług medycznych podstawowej opieki lekarskiej:

Lokal położony przy ul. Żołnierskiej 50 w Podgórzynie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 53/4, KW 62113 obręb Podgórzyn. Powierzchnia lokalu wynosi 135,66 m², wyposażony jest w instalacje: gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, kanalizacyjną.

1. Minimalna stawka czynszu miesięcznego za w/w lokal wynosi **8,30 zł/m²** powierzchni użytkowej brutto, 6,75 zł/m² netto, czynsz będzie corocznie waloryzowany zgodnie ze wskaźnikiem inflacji. Dzierżawca będzie ponosił opłaty za media: ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, odbiór nieczystości stałych i ciekłych - według wystawionych faktur. Oprócz wymienionych opłat Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku gdy Dzierżawca zalega z należnym czynszem za trzy pełne okresy płatności lub dopuszcza się istotnych naruszeń postanowień umowy lub gdy lokal został przeznaczony do sprzedaży. Wydanie lokalu powinno nastąpić w dniu rozwiązania umowy dzierżawy.

Lokal położony w Miłkowie 118 na działce nr 443 nr KW. JG1J/00041212/6 obręb Miłków. Powierzchnia lokalu wynosi 127,60 m² wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodnej.

1. Minimalna stawka czynszu miesięcznego za w/w lokal wynosi **8,30 zł/m²** powierzchni użytkowej brutto, 6,75 zł/m² netto, czynsz będzie corocznie waloryzowany zgodnie ze wskaźnikiem inflacji. Dzierżawca będzie ponosił opłaty za media: zimną wodę, energię elektryczną, odbiór nieczystości stałych i ciekłych według wystawionych faktur. Oprócz czynszu i opłat Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca zalega z należnym czynszem i opłatami za trzy pełne okresy płatności lub dopuszcza się istotnych naruszeń postanowień umowy lub gdy lokal został przeznaczony do sprzedaży. Wydanie lokalu powinno nastąpić w dniu rozwiązania umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu pok. nr 15, tel. 75/7548129.

Podgórzyn, dnia 02 marca 2012 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń dnia 22 marca 2012 r.

WÓJT GMINY